



# リフォームローン

キャンペーン金利のご案内

## 固定金利型 とくとくプラン

3年固定金利 店頭金利から年2.50%軽減

年 **1.47%**

5年固定金利 店頭金利から年2.45%軽減

年 **2.06%**

10年固定金利 店頭金利から年2.91%軽減

年 **1.35%**

当初固定金利特約期間終了後は…

その時点の店頭住宅ローン金利から

年 **1.00%** 軽減します。

## 変動金利型

年 **1.050%**

店頭金利から年1.925%軽減

固定金利選択時は…

その時点の店頭住宅ローン金利から

年 **1.00%** 軽減します。

### 【軽減金利の適用条件】

＜必須項目＞ ※ご指定いただけない場合はご相談に応じます。  
給与振込口座指定または販売代金振込口座指定

＜選択項目＞ 以下の4項目のうち2項目を選択

- ①JAカード(新規・既往) ②マイカーローン(新規・既往)
- ③公共料金3種目以上の口座振替契約 (JAカード振替も含む。)
- ④JAネットバンク(新規・既往)

### JAリフォームローンはここがオトク!!

- 一部繰上返済手数料 **無料!!**
- 団体信用生命共済掛金 **無料!!**
- お申込時かお借入時の**いずれか低い方の金利**を適用致します。
- 担保は**不要!!**

ご注意 ●表示金利は令和6年3月1日現在のものになります。(金利情勢、他行の動向等の要因により期間中に変更する場合があります。)

●インターネット専用住宅ローン(住宅ローン100・借換応援型)は10年固定1.30%になります。

※詳しくは店頭の説明書、またはホームページをご覧ください。

# 土曜窓口無料相談会

開催中

開催日時

開催場所

毎週土曜日 9:00~17:00 JA愛知東 相談センター

※急遽変更の場合もございますので、詳しくは本店まで

TEL:0536-22-1113

ローンのことはもちろん共済各種等なんでもご相談ください。親切丁寧にご案内致します。

- 本店業務課 0536-22-1491 ●ちさと支店 0536-22-2240 ●八名支店 0536-26-1101 ●長篠支店 0536-32-0531
- 大野支店 0536-32-0591 ●鳳来寺支店 0536-35-1002 ●作手支店 0536-37-231 ●設楽支店 0536-62-0563
- 津具支店 0536-83-2311 ●東栄支店 0536-76-0511 ●相談センター 0536-22-1113

## 「JAリフォームローン」商品概要

商品名	リフォームローン（一般型）																
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 満18歳以上の方で完済時80歳未満の方</li> <li>● 安定継続した年収があり、前年度税込年収が原則200万円以上ある方</li> <li>● 当JA所定の基準を満たしている方（連帯債務扱い可）</li> </ul>																
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 借入申込者またはその家族が常時居住している既存住宅を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。</li> <li>● 住宅の増改築・改装・補修</li> <li>● 住宅に付帯する施設の取得</li> <li>● 他金融機関からお借入中のリフォームローンのお借換え</li> <li>● 本ローンのお借入れにかかる諸費用</li> </ul>																
ご融資期間	15年以内 ※ ただし、他金融機関からお借入中のリフォームローンのお借換えの場合、現在、お借入中のリフォームローンの残存期間内とします。 ※複数の借り換え対象資金を1資金にまとめて借換える場合は、借換対象資金の借入期間を加重平均した期間内であることとします。																
ご融資額	<b>10万円以上1,000万円以内</b> (（一社）愛知県農協信用保証センターの保証引受額の範囲内、かつ、必要資金の範囲内)																
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 特約期間終了時には、再度固定金利の特約を選択することができます（利率は、その時の当JA所定の水準）。 なお、再度固定金利をお選びにならない場合には、特約期間終了日の翌日における当JA所定の変動金利の利率を適用します。利率、返済額はその時点で変更となり、その後は、当JA所定のルールにより利率と返済額の見直しを行います。</li> <li>● 特約期間終了時には、再度固定金利の特約を選択することができます（利率は、その時の当JA所定の水準）。 なお、再度固定金利をお選びにならない場合には、特約期間終了日の翌日における当JA所定の変動金利の利率を適用します。利率、返済額はその時点で変更となり、その後は、当JA所定のルールにより利率と返済額の見直しを行います。</li> </ul> <p>※ 変動金利方式への変更後も固定金利の選択ができます。ただし、残りのご融資期間が特約期間に満たない場合は、固定金利の選択はできません。</p> <p>※ 三大疾病保障特約付団体信用生命共済、長期継続入院保障特約付団体信用生命共済、9大疾病補償保険のいずれかにご加入された場合は、金利を上乗せさせていただきます。</p> <p>※ ご融資利率は窓口にお問い合わせください。</p>																
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 元利均等毎月返済（年2回のボーナス時の増額返済も可能）となります。</li> <li>● ご返済金は、ご指定の貯金口座からの自動引落しです。</li> </ul>																
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 下記の場合には所定の手数料が必要となります。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 新規契約の場合</li> <li>・ お借入残高の全額を期限前にご返済いただく場合</li> <li>・ ご返済条件を変更される場合</li> <li>・ 固定金利を選択される場合（お借入当初の固定金利の選択については、手数料は不要）</li> </ul> </li> </ul>																
担保	● 不要です。																
保証	<p>（一社）愛知県農協信用保証センターの保証（別途、保証料が必要です） 【保証料】（一社）愛知県農協信用保証センターの保証をご利用いただけます。この場合、ご融資実行時に一括で別途お支払いいただけます。 ◇ 例：ご融資金額100万円の場合</p> <p style="text-align: right;">※概算</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #800000; color: white;">商品名</th> <th style="background-color: #800000; color: white;">5年</th> <th style="background-color: #800000; color: white;">10年</th> <th style="background-color: #800000; color: white;">15年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #800000; color: white;">リフォームローン （一般型）</td> <td>4,000円 ～ 6,000円</td> <td>7,000円 ～ 12,000円</td> <td>10,000円 ～ 17,000円</td> </tr> </tbody> </table>	商品名	5年	10年	15年	リフォームローン （一般型）	4,000円 ～ 6,000円	7,000円 ～ 12,000円	10,000円 ～ 17,000円								
商品名	5年	10年	15年														
リフォームローン （一般型）	4,000円 ～ 6,000円	7,000円 ～ 12,000円	10,000円 ～ 17,000円														
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当JA負担で、<b>団体信用生命共済</b>に加入していただけます。（10年以内の場合は任意加入とします。）</li> <li>・ さらに、<b>三大疾病</b>または<b>長期継続入院特約付団体信用生命共済</b>も選択できます。また、ご希望により<b>9大疾病補償保険</b>にもご加入いただけます。</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #800000; color: white;">団信名</th> <th style="background-color: #800000; color: white;">上乗せ金利</th> <th style="background-color: #800000; color: white;">団信名</th> <th style="background-color: #800000; color: white;">上乗せ金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #800000; color: white;">三大疾病特約付団体信用生命共済</td> <td style="background-color: #800000; color: white;">0.1%</td> <td style="background-color: #800000; color: white;">（連生タイプ）団体信用生命共済</td> <td style="background-color: #800000; color: white;">0.2%</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #800000; color: white;">9大疾病補償保険付団体信用生命共済</td> <td style="background-color: #800000; color: white;">0.3%</td> <td style="background-color: #800000; color: white;">（連生タイプ）三大疾病特約付団体信用生命共済</td> <td style="background-color: #800000; color: white;">0.3%</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #800000; color: white;">長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td style="background-color: #800000; color: white;">0.1%</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ お申込みに際しては、当JA所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご要望に添えない場合があります。</li> <li>・ リフォームローン商品の詳しい内容につきましては、窓口にて説明書をご用意しております。</li> <li>・ 窓口にて返済額の試算を承っております。</li> <li>・ 軽減金利適用期間中に返済の滞り等が発生した場合には、軽減金利の適用を中止し店頭金利に引き上げさせていただきます。</li> </ul>	団信名	上乗せ金利	団信名	上乗せ金利	三大疾病特約付団体信用生命共済	0.1%	（連生タイプ）団体信用生命共済	0.2%	9大疾病補償保険付団体信用生命共済	0.3%	（連生タイプ）三大疾病特約付団体信用生命共済	0.3%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	0.1%		
団信名	上乗せ金利	団信名	上乗せ金利														
三大疾病特約付団体信用生命共済	0.1%	（連生タイプ）団体信用生命共済	0.2%														
9大疾病補償保険付団体信用生命共済	0.3%	（連生タイプ）三大疾病特約付団体信用生命共済	0.3%														
長期継続入院特約付団体信用生命共済	0.1%																