

## わくわくプラン

## 変動金利

店頭金利 年 2.475% から 年 1.775% 軽減!

年 **0.700%**

## とくとくプラン

## 3年固定金利

店頭金利 年 2.94% から 年 2.50% 軽減!

年 **0.44%**

## 5年固定金利

店頭金利 年 3.25% から 年 2.45% 軽減!

年 **0.80%**

## 10年固定金利

店頭金利 年 3.29% から 年 2.44% 軽減!

年 **0.85%**

## JA住宅ローンは…

- ☆ 事務取扱手数料 **無料!**
- ☆ 団体信用生命共済掛金 **無料!**
- ☆ 一部繰上手数料 **無料!**
- ☆ 適用金利は申込時か融資実行時の  
**いずれか低い方の金利を適用!**

固定金利特約期間終了後は…その時点の店頭金利から

年 **1.50%** 金利軽減します!!

左記金利は、当初適用最軽減金利。

なお、環境配慮住宅項目に該当しない場合は

3年固定 0.54% 5年固定 0.90% 10年固定 0.95%

## 【軽減金利の適用条件】

## 《必須項目》

給与振込口座指定または販売代金振込口座指定

## 《選択項目》以下の3項目のうち1項目を選択

- ①JAカードの契約
- ②次の口座振替のうち3つ以上契約  
5大公共料金(JAカードによる口座振替も含む。)
- ③マイカーローンの既契約者

《環境配慮住宅項目》 固定金利型のみ

以下の項目のうちいずれか1つに該当する場合

- ①オール電化住宅
- ②エコウィル・エコジョーズ・エネファーム
- ③太陽光発電システム住宅
- ④耐震・免震住宅
- ⑤CASBEEあいちによる評価結果が「B+」以上

ご注意 ●表示金利は平成31年2月1日現在のものです。

●金利は毎月見直します。また、適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせて頂く場合もあります。

毎週土曜日 9時～15時 JA本店にて休日ローン相談会を開催しております。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

- 本店業務課 0536-22-1491 ●ちさと支店 0536-22-2240 ●東郷支店 0536-22-0754 ●八名支店 0536-26-1101
- 中央支店 0536-22-1113 ●長篠支店 0536-32-0531 ●大野支店 0536-32-0591 ●鳳来寺支店 0536-35-1002
- 作手支店 0536-37-2311 ●設楽支店 0536-62-0563 ●津具支店 0536-83-2311 ●東栄支店 0536-76-0511

## 「JA住宅ローン」商品概要

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型																	
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 満20歳以上の方</li> <li>● 安定継続した年収があり、前年度税込年収が原則200万円以上ある方</li> <li>● 当JA所定の基準を満たしている方〔親子リレー扱いの場合は上記に加えて〕</li> <li>● 同居または将来同居予定の親子</li> <li>● 親子とも安定・継続した年収のある方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 満20歳以上の方</li> <li>● 安定継続した年収があり、前年度税込年収が300万円以上ある方</li> <li>● 当JA所定の基準を満たしている方〔親子リレー扱いの場合は上記に加えて〕</li> <li>● 同居または将来同居予定の親子</li> <li>● 親子とも安定・継続した年収のある方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 満20歳以上の方</li> <li>● 安定継続した年収があり、前年度税込年収が300万円以上ある方</li> <li>● 当JA所定の基準を満たしている方</li> <li>※ 現在、お借入後原則3年以上経過していることが必要となります。〔親子リレー扱いの場合は上記に加えて〕</li> <li>● 同居または将来同居予定の親子</li> <li>● 親子とも安定・継続した年収のある方</li> </ul>																	
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 借入申込者またはその同居家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。</li> <li>● 住宅の新築・購入(中古住宅、土地付住宅、分譲マンションの購入を含む)</li> <li>● 住宅の増改築・改装・補修</li> <li>● 上記に付随して発生する費用</li> <li>※一般型のみ</li> <li>● 土地の購入(5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること)</li> <li>● 他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換えおよびお借換えとあわせた増改築</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金(借換対象住宅にかかる既往リフォーム資金のお借換えを含む)とお借換えに伴う諸費用</li> <li>● お借換えとあわせた増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用</li> </ul>																	
ご融資額	10万円以上8,000万円以内 (所要金額の80%以内)	10万円以上8,000万円以内 (所要金額の範囲内)	10万円以上8,000万円以内 (所要金額の範囲内)																	
ご融資期間	3年以上35年以内 ※ ただし、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換えの場合、現在、お借入中の住宅資金の残存期間内とします。		原則3年以上32年以内 ※ ただし、現在、他金融機関からお借入中の住宅資金の残存期間内とします。																	
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 変動金利型 お借入当初に変動金利を選択された場合でも、返済期間の途中で固定金利(3年、5年、10年)の特約を選択することができます。</li> <li>● 固定金利選択型(3年、5年、10年) ・ 3年、5年または10年の固定金利を選択いただけます。</li> <li>・ 特約期間終了時には、再度固定金利の特約を選択することができます(利率は、その時の当JA所定の水準)。</li> <li>・ なお、再度固定金利をお選びにならない場合には、特約期間終了日の翌日における当JA所定の変動金利の利率を適用します。利率、返済額はその時点で変更となり、その後は、当JA所定のルールにより利率と返済額の見直しを行います。</li> <li>※ 変動金利方式への変更後も固定金利の選択ができます。ただし、残りのご融資期間が特約期間に満たない場合は、固定金利の選択はできません。</li> <li>※ 特約期間中は、利率変更、変動金利への変更はできません。</li> <li>※ 三大疾病保障特約付団体信用生命共済、長期継続入院保障特約付団体信用生命共済、9大疾病補償保険のいずれかにご加入された場合は、金利を上乗せさせていただきます。</li> </ul>																			
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(いずれも年2回のボーナス時の増額返済も可能)からお選びいただけます。</li> <li>● ご返済金は、ご指定の貯金口座からの自動引落としとなります。</li> </ul>																			
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>ご融資の際、事務取扱手数料は不要です。</b>その他、下記の場合には、所定の手数料が必要となります。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ お借入残高の全額または一部を期限前にご返済いただく場合</li> <li>・ ご返済条件を変更される場合</li> <li>・ 固定金利を選択される場合(お借入当初の固定金利の選択については、手数料は不要)</li> <li>・ 担保物件を変更される場合</li> </ul> </li> </ul>																			
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただけます。</li> <li>● 担保物件については、火災共済(保険)に加入していただきます。この場合、火災共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。ご了承ください。</li> <li>● (一社)愛知県農協信用保証センターの保証(別途、保証料が必要)または連帯保証人</li> </ul> <p>【保証料】(一社)愛知県農協信用保証センターの保証をご利用される場合は、ご融資実行時に一括で別途お支払いいただきます。</p> <p>◇例:ご融資金額1,000万円あたりの保証料例 ※概算</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">住宅ローン</td> <td>32,000円 ~</td> <td>59,000円 ~</td> <td>70,000円 ~</td> <td>79,000円 ~</td> <td>87,000円 ~</td> </tr> <tr> <td>65,000円</td> <td>119,000円</td> <td>141,000円</td> <td>159,000円</td> <td>174,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※一般型および100%応援型については、保証料を貸出利息に含めて支払う方法(貸出金利に保証料相当率を上乗せ)もあります。</p>			商品名	10年	20年	25年	30年	35年	住宅ローン	32,000円 ~	59,000円 ~	70,000円 ~	79,000円 ~	87,000円 ~	65,000円	119,000円	141,000円	159,000円	174,000円
商品名	10年	20年	25年	30年	35年															
住宅ローン	32,000円 ~	59,000円 ~	70,000円 ~	79,000円 ~	87,000円 ~															
	65,000円	119,000円	141,000円	159,000円	174,000円															
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当JA負担で、<b>団体信用生命共済に原則加入</b>していただきます(親子リレー扱いの場合には親子とも原則加入していただきます)。さらに、<b>三大疾病保障特約付団体信用生命共済、長期継続入院特約付団体信用生命共済、9大疾病補償保険</b>も選択できます。</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>回信名</th> <th>上乗せ金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>三大疾病特約付団体信用生命共済</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>9大疾病補償保険付団体信用生命共済</td> <td>0.3%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>貯金連動型住宅ローン※</td> <td>0.3%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※貯金連動型住宅ローンは変動金利型住宅ローンには付帯できません。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ お申込みに際しましては、当JA所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご要望に添えない場合があります。</li> <li>・ 「JA住宅ローン とくとくプランおよびわくわくプラン」は、現在利用中の当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。</li> <li>・ 軽減金利適用期間中に返済の滞り等が発生した場合には、軽減金利の適用を中止し店頭金利に引き上げさせていただきます。</li> </ul>			回信名	上乗せ金利	三大疾病特約付団体信用生命共済	0.1%	9大疾病補償保険付団体信用生命共済	0.3%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	0.1%	貯金連動型住宅ローン※	0.3%							
回信名	上乗せ金利																			
三大疾病特約付団体信用生命共済	0.1%																			
9大疾病補償保険付団体信用生命共済	0.3%																			
長期継続入院特約付団体信用生命共済	0.1%																			
貯金連動型住宅ローン※	0.3%																			